

บทที่ 5

บทสรุปและข้อเสนอแนะ

จากการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ดุสิต แกรนด์ พาร์ค 2 ระหว่างเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน 2566 พบว่า ส่วนใหญ่โครงการได้ยึดถือและปฏิบัติตามเงื่อนไข ตามที่มาตรการกำหนด ซึ่งแสดงถึงความตระหนักและการให้ความสำคัญในการดูแลรักษาสิ่งแวดล้อมของโครงการ แต่เนื่องจากในบางเดือนผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดมีค่าเกินมาตรฐานกำหนด บริษัทฯ ขอนำเสนอและมีข้อเสนอแนะเพิ่มเติม ซึ่งสามารถสรุปผลการปฏิบัติในแต่ละประเด็นได้ดังนี้

5.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ พบว่า มีมาตรการฯ บางหัวข้อที่โครงการยังไม่ได้ปฏิบัติตามที่กำหนด ดังนี้

1) คุณภาพอากาศ

- จัดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง
- ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถแล้ว

ทั้งนี้ ในรอบเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน 2566 โครงการจึงยังไม่มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพอากาศและมลพิษทางอากาศเช่นเดิม โครงการจึงต้องดำเนินการและปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด โดยจะทำการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์พร้อมนำเสนอในรายงานรอบถัดไป

2) การใช้น้ำ

- ประชาสัมพันธ์ รณรงค์ ขอความร่วมมือในการประหยัดน้ำแก่ผู้ใช้บริการและพนักงานโครงการ โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้าย/คำขวัญในพื้นที่สาธารณะอื่นๆ เป็นต้น
- รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัดเพื่อลดปริมาณที่ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ

ทั้งนี้ ในรอบเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน 2566 โครงการยังไม่มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ในถังเก็บน้ำ โครงการจึงต้องดำเนินการและปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด โดยจะทำการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์พร้อมนำเสนอในรายงานรอบถัดไป

3) การบำบัดน้ำเสีย

- จัดให้มีป้ายสัญลักษณ์ โดยตีเส้นแดงระบุ “ตำแหน่งติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย” ที่อยู่ใต้บริเวณที่จอดรถยนต์ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน เพื่อความสะดวกของเจ้าหน้าที่ในการดูแลบำรุงรักษาและซ่อมแซม

ทั้งนี้ เนื่องจากน้ำเสียที่เกิดจากโครงการ เมื่อผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียจนได้มาตรฐานน้ำทิ้งจะปล่อยลงสู่ท่อรับน้ำทิ้งสาธารณะของเมืองพัทยา เพื่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเมืองพัทยาต่อไป ดังนั้น โครงการจึงไม่มีการเก็บสถิติและข้อมูล เพื่อแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 ตามที่มาตรการฯ กำหนด

4) การจัดการสระว่ายน้ำ

- จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน
- กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อควบคุมดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน
- จัดให้มีการดูแลรักษาเครื่องมือและอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ
- จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 2 ระยะ
- จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มีได้แก่

โคมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน

ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกเอาไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน

ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใดมีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 ม. น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ

เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด

ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด

- จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำและการดูแลรักษาสระว่ายน้ำรวมทั้งเป็นผู้ที่ชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ

- ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน
- ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ
- ตรวจสอบเกี่ยวกับการจัดการสารเคมี การจัด การสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และขยะ การสุขาภิบาลอาหาร และน้ำดื่ม การป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค การดูแลสุขภาพและความปลอดภัย และเหตุรำคาญ ให้สอดคล้องตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

5) การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล

- รมรungskให้ผูพักอาศัยหลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ เช่น ขวดสเปรย์ต่างๆ และพยายามใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำอีกได้ เช่น ถ่านไฟฉายหรือแบตเตอรี่ ที่สามารถประจุไฟฟ้าใหม่ได้ เป็นต้น
- กำหนดให้ผูพักอาศัย เป็นผู้มีหน้าที่ในการจัดการคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ จำหน่ายให้กับผู้รับซื้อของเก่าในพื้นที่ นอกจากนั้นต้องรณรงค์ให้ผูที่อยู่อาศัยมีการคัดแยกมูลฝอยออกเป็นประเภทต่างๆ เช่น มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้

6) การใช้ไฟฟ้า

- แนะนำและรณรงค์ให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดย
 - ปิดสวิตช์ไฟและเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน
 - เลือกซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานเบอร์ 5
 - ใช้หลอดไฟและบัลลาสต์ประหยัดไฟ
 - หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟเพื่อเพิ่มแสงสว่างโดยไม่ต้องใช้พลังงานมากขึ้น
 - ใช้หลอดไฟที่มีวัตต์ต่ำ สำหรับบริเวณที่จำเป็นต้องเปิดทิ้งไว้ทั้งคืน
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่จดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือนและจัดทำป้ายที่ทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อบอกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือนซึ่งเป็นการเตือนให้มีการประหยัดไฟฟ้ามากขึ้น

7) การอนุรักษ์พลังงาน

- มาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงานที่ผูพักอาศัยปฏิบัติส่งเสริมการประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดไฟฟ้าร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้แก่ผูพักอาศัยและพนักงาน ได้แก่
 - ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก
 - ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน
 - การเปิด/ปิด เครื่องปรับอากาศภายในห้องพักเมื่อไม่ได้ใช้งาน
 - ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้เครื่องไฟฟ้าให้ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส
 - ขึ้น-ลง ชั้นเดียวควรใช้บันไดแทนการใช้ลิฟท์
 - ปิดก๊อกน้ำให้สนิท ไม่ปล่อยให้น้ำไหลทิ้ง
- ประชาสัมพันธ์ และส่งเสริมให้ผูพักอาศัยใช้รถขนส่งมวลชน หรือรถยนต์สาธารณะแทนการเดินทางโดยรถยนต์เพื่อประหยัดน้ำมัน
- หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง และเครื่องปรับอากาศอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ

8) การจราจร

- จัดให้มีสัญลักษณ์ป้ายห้ามจอดรถหรือป้ายห้ามหยุดรถในบริเวณดังกล่าวเพื่อความปลอดภัยต่อการจราจรบนถนนสาธารณะและโครงการ
- จัดให้มีสัญลักษณ์กระจกโค้งจราจรไว้บริเวณทางโค้งบนถนนสาธารณะเพื่อสะดวกต่อการมองเห็นการเข้า-ออกของรถที่อยู่ด้านหน้าโครงการได้
- จัดให้มีสัญลักษณ์ไฟกระพริบเพื่อใช้สำหรับเตือนผู้ใช้รถให้ระวังทางโค้ง หรือต้องชะลอความเร็วเพื่อเตือนคนข้ามถนน
- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการห้ามจอดรถยนต์ขวางปากทางเข้า-ออกของโครงการและบริเวณริมถนนซึ่งเป็นการกีดขวางการจราจรของผู้สัญจรไปมาบนถนนดังกล่าว
- จัดให้รถของผู้พักอาศัยติดสติ๊กเกอร์ของโครงการ โดยให้รถที่ติดสติ๊กเกอร์ของโครงการเข้ามาจอดในโครงการทุกครั้งและห้ามจอดบริเวณหน้าโครงการ และไม่อนุญาตให้รถไม่มีสติ๊กเกอร์เข้ามาจอดในโครงการ
- เส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจนเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ
- จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรเดินรถ รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย

9) สุขภาพกาย

- รมรงคืให้รับประทานอาหารที่สะอาด ประสุกใหม่ๆ และล้างมือก่อนรับประทานอาหาร ด้วยการเขียนป้ายคำขวัญ ติดป้ายเชื้อโรคที่ทำให้เกิดโรค
- โครงการควรคำนึงถึงโรคติดต่อจากตัวสัตว์และสิ่งขับถ่ายจากตัวสัตว์ เช่น โรคฉี่หนู โรคไข้เยื่อสมองอักเสบ เป็นต้น
- ให้ผู้พักอาศัยหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่อาจเสี่ยงต่อเพลิงไหม้ โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ
- ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที

อย่างไรก็ตาม โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด

5.2 คุณภาพน้ำทิ้ง

คุณภาพน้ำทิ้งในเดือนมกราคมและเดือนกุมภาพันธ์ โครงการไม่มีการตรวจวัดเนื่องจากอยู่ระหว่างการพิจารณาการต่อสัญญาให้ตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม โดยได้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด จำนวน 1 จุด ในระหว่างเดือนมีนาคมถึงเดือนมิถุนายน 2566 ซึ่งจากผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ช่วงเปิดดำเนินการ พารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวัดส่วนใหญ่มีค่าไม่เกินเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด ยกเว้นปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide) มีค่าเกินมาตรฐานกำหนด 1 เดือน (เดือนมิถุนายน) ปริมาณของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids : TDS) มีค่าเกินมาตรฐานกำหนด 3 เดือน (เดือนเมษายนถึงเดือนมิถุนายน) และปริมาณของแข็งจมตัว (Settleable Solids) มีค่าเกินมาตรฐานกำหนด 2 เดือน (เดือนมีนาคมและเดือนเมษายน) ซึ่งอาจมีสาเหตุมาจากสารละลายในน้ำที่ใช้ในอาคาร เช่น น้ำยาซักผ้า น้ำยาล้างห้องน้ำ น้ำยาแอร์ และอาจมีผู้พักไม่เต็มทุกห้อง ส่งผลให้มีการใช้น้ำในปริมาณที่น้อยกว่าปกติ ทำให้น้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดมีปริมาณไม่แน่นอน

ทั้งนี้ บริษัทที่ปรึกษาแนะนำให้โครงการควรเพิ่มระยะเวลาในการตกตะกอนของปริมาณของแข็งละลายน้ำ (Total Dissolved Solids) ในระบบบำบัดน้ำเสีย และควรตรวจวิเคราะห์หาสาเหตุและตรวจซ้ำเพื่อการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย และโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคที่มีความรู้ความสามารถตามข้อกำหนดของทางราชการ ทำหน้าที่ควบคุมการเดินระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ซึ่งหากเกิดกรณีชำรุดในส่วนใดส่วนหนึ่งของระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการจะต้องดำเนินการซ่อมแซมหรือแก้ไข ปัญหาให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ตามปกติทันที อย่างไรก็ตาม คาดว่า หากโครงการมีผู้เข้าพักอาศัยครบตามจำนวนที่ออกแบบไว้ น้ำเสียที่เกิดจากโครงการจะสามารถเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียในปริมาณที่เหมาะสมจะส่งผลให้ระบบบำบัดน้ำเสียทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตามที่ออกแบบไว้